



Universidad  
Francisco de Vitoria  
**UFV** Madrid  
Escuela de Postgrado y  
Formación Permanente

# CURSO DE EXPERTO EN VALORACIONES HOTELERAS SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES



**V EDICIÓN**

MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN  
**GESTIÓN INMOBILIARIA**  
ASSET, PROPERTY & REAL ESTATE MANAGEMENT



STREAMING



15  
HORAS



7  
DÍAS



ORGANIZADO POR:



**40** AÑOS  
**ESCUELA EDIFICACIÓN**  
FUNDACIÓN

**FORMACIÓN PARA**  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

## Objetivos

El curso está dirigido a profesionales con formación y experiencia en valoraciones.

Tiene como objetivo capacitar al alumno para valorar activos inmobiliarios sujetos a una explotación económica relacionados con el sector del alojamiento turístico: hoteles, apartamentos turísticos, hostales, etc.

## Profesorado

### Sandra López Rodríguez

Licenciada en Económicas y Empresariales MRICS.  
RICS Registered Valuer.  
Hotels Director en SAVILLS.

### José Antonio López Torralba

Arquitecto. MRICS.  
CBRE VALUATION ADVISORY.

### Jorge Rosillo Rein

Director Hotels & Leisure MRICS, MSc, MBA.  
SAVILLS.

## Programa

**Tema 1.** Características de la industria hotelera. Tipologías y modelos de explotación. Principales factores en el desarrollo hotelero. Introducción al Sistema Uniforme de Cuentas para la industria hotelera, USALI. Conceptos usados en la valoración de hoteles en función de los diferentes modelos de contrato: ADR, RevPar, GopPar, GOI, GOP, CapEx, management fee, basic fee, etc. Fórmulas operativas, gestión propia, franquicia, alquiler, contrato de gestión. Ejemplos.

**Tema 2.** Parámetros económicos. Análisis de la rentabilidad, rendimiento del activo y rentabilidad de los fondos propios. Las decisiones de financiación de un hotel. Evaluación de inversiones. Ejemplos.

**Tema 3.** Valoración de hoteles. Métodos, obtención de testigos comparables, comparación de ventas, método de los múltiplos, DFC. Ejemplos de valoración de un hotel: 1. hotel alquilado a operador. 2. propietario explotando el negocio.

**Tema 4.** Valoración y tasación hotelera desde la perspectiva de la normativa ECO 805/2003: Inmuebles ligados a Actividad/Explotación económica.

**Tema 5.** Caso práctico. Conclusiones.



Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

## Información general

Fechas y horarios	4, 9, 11, 16, 18, 25 Y 30 de abril de 2024 de 2024, de 16h30 a 18h30.
Carga lectiva	15 horas.
Titulación	Certificado de aprovechamiento otorgado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y La Fundación Escuela de la Edificación.
Lugar de impartición	Streaming a través de videoconferencia.
Precio de matrícula	225€ colegiados. 450€ no colegiados
Información y matrícula	C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel. 91 701 45 01 formacion@aparejadoresmadrid.es <a href="http://www.aparejadoresmadrid.es">www.aparejadoresmadrid.es</a>

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



ORGANIZADO POR:



40 AÑOS  
ESCUELA EDIFICACIÓN  
FUNDACIÓN

FORMACIÓN PARA  
ARQUITECTURA TÉCNICA