



Universidad  
Francisco de Vitoria  
UFV Madrid  
Escuela de Postgrado y  
Formación Permanente

TÍTULO PROPIO DE LA UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE VITORIA



AÑO 2022  
CONSTRUCCIÓN  
INDUSTRIALIZADA



V EDICIÓN



**MIP** MÁSTER  
INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management

20 22  
23



ORGANIZADO POR:





## Introducción

El mercado inmobiliario español está avanzando a pasos agigantados hacia una nueva profesionalización del sector desde el comienzo del actual ciclo económico, forzado principalmente por la entrada en el mercado de nuevos agentes como fondos de inversión internacionales y grandes bancos de inversión, lo que ha generado la necesidad de adaptación al nuevo escenario de las empresas del sector. Estos agentes exigen estándares de calidad, dinámicas de trabajo de alto rendimiento y una gran especialización de los profesionales, por lo que es obligado conocer y poner en práctica estándares internacionales de gestión, análisis y dirección que conviertan a los profesionales nacionales del sector inmobiliario en los agentes de interlocución con estos nuevos actores.

Estos nuevos requisitos y la variedad de competencias requeridas, ha sido determinante en el diseño del programa y en su estructura. Se adopta una estructura modular distribuyendo el máster en asignaturas y éstas a su vez en módulos. Esta modularidad, permite cursar casi a medida de empresas y profesionales parte del máster sin estar obligados a realizarlo por entero.



## Objetivos

El máster tiene como objetivo formar los profesionales del presente y futuro sector inmobiliario, con capacidad para la evaluación, análisis, optimización, desarrollo, promoción y gestión de activos, mediante la transmisión de los conocimientos y herramientas necesarias, en dirección y gestión inmobiliaria, estudios de mercado, viabilidad económica y financiera, planeamiento y gestión urbanística, valoraciones inmobiliarias en el ámbito internacional, financiación y estructuración de deudas, marketing y fiscalidad.

El profesorado está formado por académicos y profesionales de reconocido prestigio, expertos en todas y cada una de las materias pertenecientes a los diferentes tipos de empresas vinculadas al sector.

El programa, organizado en asignaturas y éstas a su vez en módulos (estructura modular), permite cursar de forma independiente materias que, por su novedad en el nuevo escenario inmobiliario, contribuyen a elevar el nivel de desempeño de

los profesionales. La convivencia en las aulas de profesionales con experiencia en el sector inmobiliario tradicional con otros profesionales más orientados a otras actividades (financieras, servicers, técnicos), da como resultado un ambiente enriquecedor que acerca a todos los asistentes a la realidad que actualmente se vive en las empresas inmobiliarias.

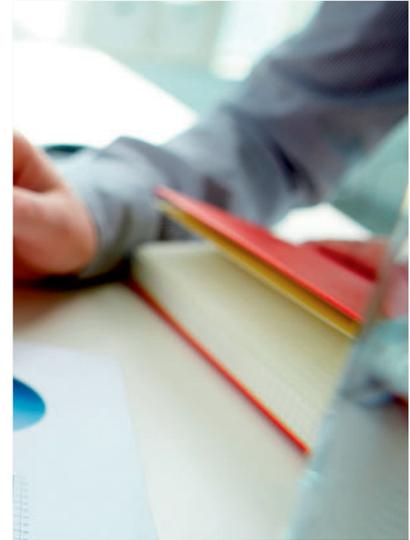
Las valoraciones inmobiliarias, tanto bajo estándares nacionales como internacionales, tienen gran peso en el temario, conformando en el itinerario del máster dos asignaturas, una obligatoria (Valoración Internacional de Activos) y otra optativa (Valoración Avanzada de Activos). Este tratamiento específico de las valoraciones ha permitido diseñar una serie de módulos optativos o extensiones en materias altamente especializadas, que posibilita a profesionales experimentados mantener su formación continua.

El planeamiento y la gestión urbanística conforman otra de las asignaturas básicas del programa dada la importancia de su conocimiento para el desempeño

profesional en cualquier ámbito de la industria inmobiliaria.

El proyecto fin de Máster, es realizado a lo largo del curso por grupos de alumnos, tutelado por profesores expertos de cada una de las asignaturas, y recoge todas las materias del programa, fomentando el trabajo colaborativo y las habilidades personales y directivas de los alumnos, así como el networking entre asistentes y profesores.

El programa está dirigido a titulados y profesionales con experiencia que deseen adquirir los conocimientos necesarios para formar parte de los equipos inmobiliarios de entidades financieras, SAREB, fondos de inversión, SOCIMIS, sociedades patrimoniales, family offices, inversores en inmuebles de cualquier tamaño y condición, empresas gestoras de activos, servicers, consultoras y auditoras nacionales e internacionales, sociedades de tasación, promotoras, administraciones públicas, y en general, de todo tipo de empresas relacionadas con el sector inmobiliario.



## Programa

El programa, adaptado a las recomendaciones del Consejo de Universidades para los títulos propios de postgrado, está formado por seis asignaturas (incluida el Proyecto de Máster), una de ellas (Valoración Avanzada de Activos) de carácter optativo.

Cada asignatura está estructurada en módulos, que pueden ser cursados de forma independiente por alumnos que no estén matriculados en el máster completo.

### Asignatura 1. Dirección Inmobiliaria. (12 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 1.1. Dirección estratégica y planificación empresarial.
- Módulo 1.2. Estructura financiera.
- Módulo 1.3. Fiscalidad y tributación de la empresa.
- Módulo 1.4. Habilidades directivas.
- Módulo 1.5. Marketing inmobiliario.

### Asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística. (17 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 2.1. Derecho y Legislación Urbanística.
- Módulo 2.2. Planeamiento Urbanístico.
- Módulo 2.3. Gestión Urbanística.
- Módulo 2.4. Ejecución del Planeamiento y Disciplina Urbanística.

### Asignatura 3. Valoración Internacional de Activos. (17 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 3.1. Principios y Definiciones.
- Módulo 3.2. Fundamentos Financieros de la Valoración.
- Módulo 3.3. Enfoques o Métodos de Valoración.
- Módulo 3.4. Valoración en España
- Módulo 3.5. Innovación en Valoración

#### Itinerarios:

- 1. Máster Inmobiliario:** Superar las asignaturas 1, 2, 3, 5 y 6.
- 2. Experto en Valoración Internacional de Activos:** Superar las asignaturas 3 y la 4. (Para superar la asignatura 4 el alumno debe aprobar los módulos 4.1 y 4.2, y 4 ECTS del resto de módulos optativos de esa asignatura).
- 3.** La superación de cualquier módulo o asignatura llevará a la obtención del correspondiente certificado o diploma de experto respectivamente (expedido por la FEE y el COAATM), con la mención del máster al que pertenece.

## Asignatura 4. Valoración Avanzada de Activos. (12 créditos europeos). Optativa

- Módulo 4.1. Planeamiento y Gestión Urbanística. (Módulo obligatorio para quien no haya cursado la asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística).
- Módulo 4.2. Valoración de Suelos según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo obligatorio).
- Módulo 4.3. Valoración de Concesiones Administrativas y Derechos de Superficie. (Módulo optativo).
- Módulo 4.4. Valoración de Oficinas según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.5. Valoración de Hoteles según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.6. Valoración de Centros Comerciales según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.7. Valoración de Activos Inmobiliarios Industriales y Logísticos según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.8. Valoración de Carteras Inmobiliarias según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.9. Valoración de Carteras Patrimonialistas según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.10. Valoración de Sociedades Inmobiliarias según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.11. Valoraciones Urbanísticas. Con arreglo a la Ley del Suelo. (Módulo optativo).
- Módulo 4.12. Valoraciones Catastrales y Tributarias. (Módulo optativo).
- Módulo 4.13. Valoraciones a Efectos de Titulación y de Préstamos Garantizados según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.14. Valoraciones para Inclusión en Estados Financieros según Estándares Nacionales e Internacionales. (Módulo optativo).
- Módulo 4.15. Introducción a la Valoración de Intangibles. (Módulo optativo)
- Módulo 4.16. La Valoración en el Ámbito RICS. (Módulo optativo)
- Módulo 4.17. La Valoración en el Ámbito TEGoVA. (Módulo optativo)
- Módulo 4.18. Módulo de preparación de la APC (RICS)**
  - Conceptos básicos: qué es RICS, qué es un miembro de RICS, para qué sirve ser miembro de RICS, qué es la evaluación de competencias profesionales (APC).
  - Requisitos para ser miembro de RICS: vías y especialidades de obtención de la membresía de RICS.
  - Los sujetos involucrados: candidato, consejero, panel de evaluadores, gerente local de RICS.
  - Proceso de obtención de membresía de RICS: documentación, plataforma, plazos y formas.
  - Documentación básica y manejo de la plataforma.
  - Selección de competencias.
  - Formación continuada y ética profesional.
  - Redacción de ensayos (casos).
  - Preparación y simulación de entrevistas: individual y en grupo.

## Asignatura 5. Análisis, Optimización y Gestión Inmobiliaria. (14 créditos europeos). Obligatoria

- Módulo 5.1. Gestión de riesgos inmobiliarios y auditorías. "Riskmanagement & due diligences".
- Módulo 5.2. Análisis y optimización de activos inmobiliarios.
- Módulo 5.3. Vehículos de inversión inmobiliaria.
- Módulo 5.4. Viabilidad y gestión de la empresa.
- Módulo 5.5. Sistemas de información e informática aplicada.

## Asignatura 6. Proyecto de Máster. Obligatoria

- Módulo 6.1. Empresa inmobiliaria.
- Módulo 6.2. Desarrollo Urbanístico.
- Módulo 6.3. Valoración Internacional.
- Módulo 6.4. Análisis, Optimización y Gestión.

### Itinerarios:

- 1. Máster Inmobiliario:** Superar las asignaturas 1, 2, 3, 5 y 6.
- 2. Experto en Valoración Internacional de Activos:** Superar las asignaturas 3 y la 4. (Para superar la asignatura 4 el alumno debe aprobar los módulos 4.1 y 4.2, y 4 ECTS del resto de módulos optativos de esa asignatura).
- 3.** La superación de cualquier módulo o asignatura llevará a la obtención del correspondiente certificado o diploma de experto respectivamente (expedido por la FEE y el COAATM), con la mención del máster al que pertenece.



# Profesorado

**DIRECCIÓN ACADÉMICA****José Manuel Sánchez Rodríguez**

Ingeniero de Edificación.  
Arquitecto Técnico.  
MRICS-RV.  
Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE.  
Senior Director Valuations en Servihabitat.

**Director del Área de Valoraciones****Leandro Sergio Escobar-Torres**

Licenciado en Derecho y Licenciado en Administración y Dirección de Empresas.  
Abogado. Economista.  
MRICS. REV. EFA.  
Secretario General de ATASA.

**Director del Área de Planeamiento y Gestión Urbanística****Felipe Iglesias González**

Doctor en Derecho.  
Profesor de Derecho Administrativo en la UAM.  
Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Derecho Urbanístico y Medio Ambiente.  
Consultor de URÍA MENÉNDEZ.

**Fernando Acuña Ruiz**

Licenciado en Ciencias Económicas.  
AURA RE.

**Davinia Benito Arias**

Diplomada en Empresas y Actividades Turísticas.  
Stoneweg, S.A.

**Román Blanco Álvarez**

Licenciado en Derecho.  
PRYCONSA.

**Fernando Caballero Baroque**

Arquitecto. Licenciado en Antropología.  
Oficina de Arquitectura Urbana.  
Oficina de Regeneración Urbana de Madrid.

**Yohana Calachi Vavrínova**

Doctora en Derecho.  
MAIO Legal.

**María del Castillo Falcón Caro**

Doctora Jurista Experta en Mediación.  
Licenciada en Derecho.  
Licenciada en Criminología.  
Responsable de formación e investigación del Instituto de Mediación Integradora.  
Creadora de la Escuela Integrador.

**Leandro Sergio Escobar Torres**

Licenciado en Derecho y Licenciado en Ciencias Económicas. Abogado. MRICS. REV. EFA.  
ATASA.

**Luis Miguel Escribano**

Licenciado en Ciencias Económicas.  
Director de Procesos de Activos Inmobiliarios en Sareb.

**Vicente Estebanz Parra**

Licenciado en Derecho. Licenciado en Gestión Empresarial y Derecho Comunitario.  
Socio de Urbanismo de PÉREZ LLORCA.

**Alberto Fernández-Aller de Roda**

Licenciado en Marketing Internacional.  
PRINEX.

**Pablo Ferreras Rodríguez**

Ingeniero Técnico Industrial. MRICS.  
Director de Negocio y Estrategia en Alia Tasaciones.

**Francisco García Ahumada**

Licenciado en Ciencias Físicas.  
Ingeniero Técnico Aeronáutico.  
Presidente de IFMA España.  
Consultor Independiente.

**Faustino García García**

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales.  
Profesor asociado de la Universidad Carlos III de Madrid. Socio de Cañadas Abogados.

**Ignacio García Rodríguez**

Arquitecto.  
Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

**Miguel Guillermo Blázquez**

Licenciado en Dirección Comercial y Marketing.  
Director de Logística en CBRE España.

**Javier García Rodríguez**

Licenciado en Derecho.  
Master en RSC, Liderazgo y gestión del talento  
CEO del Instituto de Mediación Integradora y de COMEXCO SL.

**Alberto Ibor Franch**

Abogado urbanista.  
Asociado de PÉREZ LLORCA.

**Felipe Iglesias González**

Doctor en Derecho.  
Profesor de Derecho Administrativo en la UAM.  
Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Derecho Urbanístico y Medio Ambiente.  
Consultor de URÍA MENÉNDEZ.

**Eugenio-Pacelli Lanzas Martín**

Abogado Urbanista.  
Socio en Laso-Asociados.

**Vicente Laso Baeza**

Abogado Urbanista.  
Socio Director Laso-Asociados.

**José Joaquín López-Hermoso Arias**

Arquitecto Técnico.  
Licenciado en Ciencias de la Información.  
Universidad Rey Juan Carlos.

**José Alfredo López**

Ingeniero de Edificación.  
Capitán de la Marina Mercante Española.  
Coach Ejecutivo y de Equipos.  
Fundador y CEO de Corporate YACHTING & Partners.

**Sandra López Rodríguez**

Licenciada en Económicas y Empresariales. MRICS.  
SAVILLS.

**José Antonio López Torralba**

Arquitecto. MRICS.  
CBRE VALUATION ADVISORY.

**María Lucas Núñez**

Arquitecto.  
Máster en Valoraciones. Máster en BIM. MIP.  
RICS Candidate. ValPanAm.  
Head of Land Development en EV Services.

**Felipe Menal Arriazu**

Licenciado en Derecho.  
Consultor.

**Alejandra Mora Gallego**

Licenciada en Derecho.  
PIRENA.

**Ángel Moreno Olivares**

Ingeniero Técnico de Obras Públicas.  
NAPISA.

**Eulalia Pensado**

Manager RICS España.  
Lisboa y alrededores.

**Magdalena Sofía Peña Díaz-Varela**

Arquitecto.  
LEED Acreditada Profesional.  
BREEEAM ES Asesora licenciada.  
VERDE Evaluadora acreditada.

**María José Rivero Menéndez**

Doctora en Ciencias Económicas.  
CUNEF.

**Luis Rodríguez-Avial Llardent**

Doctor Arquitecto.  
Consultor Urbanista.

**Roberto Rojas Gallego**

Ingeniero Informático.  
ARCHIBUS.

**Ana Rubal Herrera**

Licenciada en Derecho.  
Socia Albus Leo.

**Valentín Rubio Fraile**

Licenciado en Derecho.  
Director Yoolo Consultoría.  
Socio GPConsultores y Forsitis.

**José Manuel Sánchez Rodríguez**

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico.  
MRICS-RV.  
Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE.  
Senior Director Valuations en Servihabitat.

**Débora Serrano Martínez**

Licenciada en Administración de Empresas. MRICS.  
PwC.

**Sergio Serrano Rodríguez**

Licenciado en Ciencia Económicas.  
BANKIA.

**Susana Suárez Alvaríño**

Arquitecto. Máster en Valoraciones. MIP.  
MRICS Registered Valuer. ValPanAm.  
Valuation Manager en EV Services.

**Ángel Turel Cubas**

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
LARRY SMITH.

**Daniel Uceda Blázquez**

Arquitecto.  
Arquitecto Técnico.  
STT del COAATM.

**Juan Miguel Velázquez López**

Arquitecto.  
Colaborador de SOCIEDAD DE TASACIÓN.

**Ignacio Vicente-Sandoval González**

Arquitecto.  
URJC.  
Hotel Consultancy.

**Fernando Vives Fradejas**

Ingeniero Técnico Agrícola. MRICS rv.  
Director Técnico en Alia Tasaciones, S.A.

## Profesores conferenciantes

La participación en calidad de profesores conferenciantes de destacados profesionales, referencia en sus respectivos ámbitos de actividad y pertenecientes a organizaciones e instituciones nacionales e internacionales, aportará una visión privilegiada acerca de la situación actual y la evolución previsible del sector inmobiliario. Entre otros, se cuenta con:

**Carlos Álvarez Ramallo**

GOOGLE.

**Idoia Campoy Ayala**

IC International Business Lawyer & Associates.

**Daniel Cuervo Iglesias**

ASPRIMA.

**Mikel Echavarren Pablos**

IREA.

**Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera**

CEM MANAGEMENT y WIRES.

**Antonio Fernández Hernando**

ARMABEX.

**Juan Fernández-Aceytuno Sáenz de Santamaría**

SOCIEDAD DE TASACIÓN.

**Carlos García León**

METROVACESA. SUELO Y PROMOCIÓN.

**Miguel Hernández López**

URBAN LAND INSTITUTE.

**Juan Antonio Gómez-Pintado Rodríguez de Segovia**

APCE, ASPRIMA y VIA CELERE.

**Javier Kindelán Williams**

CBRE.

**Gonzalo Muelas Mayor**

CBRE.

**Antonio Sánchez Recio**

PwC.



Universidad  
Francisco de Vitoria  
UFV Madrid  
Escuela de Postgrado y  
Formación Permanente

TÍTULO PROPIO DE LA UNIVERSIDAD  
FRANCISCO DE VITORIA

AÑO 2022  
CONSTRUCCIÓN  
INDUSTRIALIZADA



V EDICIÓN  
**MIP** MÁSTER  
INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management

20|22  
|23



## Información general

Fechas	Del 11 de febrero de 2022 hasta julio de 2023.
Horario	Viernes de 16h30 a 20h30 y Sábado de 09h00 a 13h00.
Carga lectiva	300 horas de clase (60 ECTS).
Plazas	Limitadas a 50 alumnos. La inscripción se realiza por riguroso orden de reserva de plaza tras entrevista con la Dirección
Lugar de impartición	Streaming por videoconferencia
Título	Título propio otorgado por la Universidad Francisco de Vitoria.
Convalidaciones	A los alumnos que hayan realizado alguno de los siguientes cursos organizados por la Fundación Escuela de la Edificación, se les convalidará la asignatura del Máster con el correspondiente descuento según la carga lectiva de la misma: - Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias. - Curso de Especialidad en Planeamiento y Gestión Urbanística. - Curso Professional Real Estate Analyst. Especialista en Optimización de Proyectos Inmobiliarios Se estudiará de forma individual la convalidación parcial correspondiente a quien haya realizado cursos de postgrado o acredite experiencia en las materias del Máster
Precio de matrícula	10.500 € no colegiados. 5.500 € Colegiados
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento y financiación. Consultar.
Información y matrícula	Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos de Soria Tel. 975 22 16 99 C/ Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002 Soria coaatsoria@coaatsoria.com www.coaatsoria.com

### ENTIDADES COLABORADORAS:



### ORGANIZADO POR:

