FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

Módulo II: Régimen de Suelo y Urbanismo. Intervención de la Administración Local en el desarrollo Urbano.

PONENTE: D. Emilio Martin Herrera

Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

ORGANIZA COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE GRANADA

COLABORA COAATSO Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria

Objetivos

Este curso está diseñado para facilitar el acceso a las administraciones públicas en un momento en el que la tasa de renovación, el envejecimiento del funcionariado, el incremento de la actividad administrativa motivado por los fondos NEXT GENERATION y la demanda de perfiles especializados incrementan la oferta de empleo para técnicos de administración especial (grados en arquitectura, edificación, ingenierías,…).
Las iniciativas legislativas que impulsan la modernización de las administraciones contemplan la colaboración público-privada en el ámbito urbanístico, posibilitando la aparición de entidades colaboradoras urbanísticas que precisarán de técnicos con idéntica capacitación a la de los funcionarios, ampliándose el foco de empleabilidad.
Pero no es esta su única utilidad, estando especialmente recomendado para aquellos que quieren reciclarse, especializarse o conocer de las relaciones con la administración en el ámbito urbanístico.
Un curso intensivo de alto nivel por su temario, por la calidad de los ponentes, por la sistemática y por medios electrónicos empleados. Una ocasión única para aprovechar las oportunidades profesionales que el momento ofrece.

Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas, talleres y simulacros de examen. Está estructurado en tres Módulos que se pueden cursar independientemente.

El seguimiento del curso será por videoconferencia en directo, todas las clases quedarán grabadas y se podrá acceder durante el desarrollo del mismo a través de la plataforma Moodle, donde también se subirá toda la documentación, prácticas y se dará acceso al foro.
Contaremos con el asesoramiento de expertos en cada materia y con la colaboración de un coaching que se encargará de orientar cuales son las conductas correctas a la hora de enfrentarse a una prueba selectiva y en como mejorar el proceso de aprendizaje.

Planificación

- 28 Sesiones de videoconferencia.
- 39 Temas que lo componen.
- 8 Sesiones de talleres prácticos presenciales.
- Foro para cada tema, con todas las dudas que surjan.
- Ejercicios tipo test.
- Ejercicios prácticos corregidos por cada tema.

Programa

Tema 01. El urbanismo en España
Tema 02. El texto refundido de la ley del suelo y la rehabilitación urbana
Tema 03. TRLRU y desarrollo urbanístico sostenible
Tema 04. Ordenación del territorio
Tema 05. Actividad urbanística
Tema 06. El régimen de derechos y obligaciones resultado de la ordenación urbanística. Clases y categorías de suelo
Tema 07. El aprovechamiento urbanístico. La técnica de calificación del suelo I
Tema 08. El aprovechamiento urbanístico. La técnica de calificación del suelo II
Tema 09. Actuaciones en el suelo rústico
Tema 10. Edificaciones irregulares
Tema 11. Régimen de las parcelaciones
Tema 12. Ordenación urbanística
Tema 13. Planificación urbanística
Tema 14. Planteamiento urbanístico de carácter general
Tema 15. Planteamiento urbanístico y desarrollo de carácter general
Tema 16. Planteamiento urbanístico y desarrollo de carácter sectorial. Tipología
Tema 17. Instrumentos que completan la ordenación urbanística
Tema 18. Tramitación y aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística
Tema 19. Efectos de la aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística
Tema 20. Protección del patrimonio
Tema 21. Ejecución sistemática
Tema 22. Reparcelación y otros instrumentos de transformación jurídica del suelo
Tema 23. Ejecución sistemática
Tema 24. Sistemas de actuación públicos
Tema 25. Sistemas de actuación privados
Tema 26. Formas de ejecución asistemática
Tema 27. Expropiación forzosa
Tema 28. intervención en la edificación y usos del suelo (vuelo y subsuelo)
Tema 29. Deber de conservar la urbanización y la edificación
Tema 30. Control preventivo de la intervención: licencias urbanísticas
Tema 31. La actividad comunicada como título habilitante
Tema 32. Publicidad de los actos de intervención en la edificación y usos del suelo
Tema 33. Inspección urbanística
Tema 34. Protección de la legalidad I
Tema 35. Protección de la legalidad II
Tema 36. infracciones urbanísticas y su sanción I
Tema 37. Infracciones urbanísticas y su sanción II (Responsabilidad penal)
Tema 38. Bienes de la administración
Tema 39. Intervención en el mercado del suelo

Videoconferencia 71 horas. Foro 47 horas.
Total carga lectiva 118 horas.

Lunes y **Jueves** de **17:00 a 19:00h** (horario peninsular)
Talleres: Jueves de 17:00 a **21:00h** (horario peninsular)

Videoconferencia *online* en directo.
Talleres prácticos presenciales u *online*.

Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **31 de enero de 2022** a las **13:00 h** (horario peninsular).

SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada
C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)
958 22 99 88 · info@coaatgr.es

Precio **no colegiados: 925 €** (un solo pago)
Precio **no colegiados: 1065 €** (en 2 plazos a convenir con tu colegio)
Precio **colegiados COAATIE: 710 €** (un solo pago)
Precio **colegiados COAATIE: 820 €** (en 2 plazos a convenir)

CALENDARIO

FEBRERO	L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28						

MAYO	L	M	X	J	V	S	D
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31					

MARZO	L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			

JUNIO	L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30			

ABRIL	L	M	X	J	V	S	D
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	

JULIO	L	M	X	J	V	S	D
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE COAATSO: coaatsoria@coaatsoria.com