FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

EL LIBRO DE ÓRDENES: CÓMO DOCUMENTAR LA ACTUACIÓN PROFESIONAL EN OBRA

PONENTES: JORDI MARROT I TICÓ

Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONA

COAT GIPUZKOA

ORGANIZA

COAATSO
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria

COLABORA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

SUBVENCIONA

Objetivos

Objetivo general

Aprender a utilizar el Libro de Órdenes como una herramienta eficaz de control y respaldo profesional, identificando qué órdenes, advertencias y comprobaciones deben quedar documentadas para acreditar las actuaciones realizadas durante la obra y reforzar la defensa ante posibles reclamaciones

Objetivos específicos

Este curso tiene como objetivo reforzar el criterio profesional en la dirección de ejecución de obra y la coordinación de seguridad y salud, convirtiendo el Libro de Órdenes y el Libro de Incidencias en una verdadera herramienta de dirección, comunicación y trazabilidad.

A partir del marco normativo, de situaciones reales de obra y de 171 experiencias vinculadas a patologías y reclamaciones, el curso enseña a identificar riesgos, tomar decisiones técnicas, formular instrucciones eficaces y dejar constancia de ellas de manera clara, útil y verificable. El participante aprenderá a pasar de la simple observación de una incidencia a una decisión profesional estructurada, comprendiendo qué ocurre, valorar el riesgo, identificar el requisito aplicable, decidir cómo actuar, redactar la orden y comprobar posteriormente su cumplimiento.

El objetivo final es mejorar la capacidad de anticipación del técnico, prevenir conflictos y reclamaciones y generar una memoria documental de la obra que permita entender qué se decidió, por qué se decidió y cómo se comprobó el resultado.

Metodología

ON-LINE: en directo mediante la aplicación ZOOM. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Ponentes

D. JORDI MARROT I TICÓ, Arquitecto Técnico y Director Técnico del CATEB.

Programa

BLOQUE I.

EL LIBRO DE ÓRDENES: CRITERIO, DECISIÓN Y RESPONSABILIDAD

1. El director: criterio y responsabilidad

- Qué significa dirigir una obra.
- Controlar, coordinar y dirigir: funciones y responsabilidades.
- La cadena de la dirección: información, criterio, decisión, instrucción, comprobación y registro.
- La importancia de documentar las decisiones profesionales.

2. Los libros de la obra

- Función y utilidad de los diferentes registros de obra.
- Libro de Órdenes y Asistencias.
- Libro de Incidencias.
- Otros libros y herramientas de seguimiento.
- Marco normativo y responsabilidades.
- Libros en papel y libros digitales.
- Trazabilidad, seguridad jurídica y valor probatorio de los registros.

3. Cómo redacta un buen director

- De la observación a la instrucción.
- Cómo evitar órdenes genéricas, ambiguas o difíciles de comprobar.
- Qué debe contener una anotación eficaz.
- Introducción al método CRITERI:
- Comprender.
- Reconocer el riesgo.
- Identificar el requisito.
- Tomar una decisión.
- Explicar la instrucción.
- Registrar.
- Inspeccionar y cerrar.

4. Taller práctico

- Análisis de situaciones reales de obra.
- Identificación del riesgo.
- Toma de decisiones.
- Redacción de anotaciones y órdenes útiles.
- Definición de los criterios para comprobar su cumplimiento.

Programa

BLOQUE II.

171 LECCIONES APRENDIDAS: DE LA PATOLOGÍA A LA DECISIÓN DE DIRECCIÓN

A partir del análisis de 171 experiencias reales, se identificarán patrones recurrentes que permiten anticipar problemas y mejorar la toma de decisiones durante la ejecución de la obra.
Los casos se agrupan en doce ámbitos:

- Acabados y remates.
- Pavimentos y revestimientos cerámicos.
- Cerramientos y fachadas.
- Confort, estanqueidad y prestaciones.
- Cubiertas y evacuación de agua.
- Humedades en fachada y capilaridad.
- Instalaciones y saneamiento.
- Cimentaciones y suelos.
- Estructuras y durabilidad.
- Urbanismo, normativa y requisitos.
- Contrato y ejecución pactada.
- Funcionalidad y cierre de obra.

Para cada ámbito se trabajará una misma secuencia práctica:
Realidad → Riesgo → Decisión → Orden → Comprobación → Lección aprendida

En el curso se realiza un taller en el que el participante deberá transformar situaciones reales de obra en decisiones e instrucciones profesionales capaces de prevenir errores, facilitar su seguimiento y dejar una trazabilidad clara de la actuación técnica.

6 horas lectivas.

9 y 10 de Noviembre de **15:00 a 18:00h** (horario peninsular).

Por **videoconferencia** *online* en directo

Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **5 de Noviembre** a las **13:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán mediante orden de inscripción.

SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Gipuzkoa
Gernikako Arbola Pasalekua 21
943 45 80 44 · gabinete@coaatg.org

Precio **colegiados COAATIE: 20€**
Precio **no colegiados: 50€**

CALENDARIO Noviembre

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE COAATSO: coaatsoria@coaatsoria.com