

Control de la calidad en las obras de edificación. La Dirección Facultativa.

5ª edición

Dr. Carlos Junco Petrement,
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación

Dr. Carmelo Muñoz Ruipérez,
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONA



ORGANIZA



COLABORA



Introducción

El curso trata de analizar las diferentes fases de las obras de edificación desde la posición del Arquitecto Técnico o Ingeniero de Edificación, actuando como parte integrante de la Dirección Facultativa.

El contenido del curso desarrolla el “mandato” de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), respecto a la necesidad de asegurar la calidad del edificio mediante el cumplimiento de ciertos requisitos, con el fin de proteger los intereses de los usuarios.

Objetivos

Para ello se estudian los distintos procedimientos de evaluación de la calidad durante el proceso edificatorio, especialmente orientado al trabajo que realizamos los arquitectos técnicos e ingenieros de edificación que formamos parte de la Dirección Facultativa en las obras de construcción.

En este curso está expresamente excluida la actuación en el ámbito de la Seguridad y Salud (Estudio y Coordinación), ya que la Seguridad y Salud suele tratarse en cursos específicos que desarrollan, con mayor profusión, la labor del Redactor del Estudio y Coordinador de Seguridad y Salud tanto en fase de Proyecto como de Ejecución de la obra.

Metodología

El curso consta de 2 Unidades Temáticas. La primera Unidad tiene carácter marcadamente teórico y la segunda Unidad desarrolla casos prácticos respecto a la Elaboración y Seguimiento del Plan de Control de Calidad de una obra de edificación.

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos. Se debe asistir con ordenador propio.

En el seguimiento por videoconferencia, para un máximo aprovechamiento del curso, es conveniente disponer de 2 PCs, en uno de ellos podrá seguir la videoconferencia y en el otro para realizar las prácticas. También es posible tener un único PC con 2 monitores o un PC con un monitor grande > 24 pulgadas.

Programa

Unidad temática I

1.- MANDATO LEGAL SOBRE LA CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

- 1.1.- Ley de Ordenación de la Edificación (LOE)
- 1.2.- Requisitos Técnicos y Administrativos

2.- INTRODUCCIÓN AL CONCEPTO DE "CALIDAD"

- 2.1.- Concepto de calidad
- 2.2.- Evaluación de la calidad. Procedimientos
- 2.3.- Normativa
 - 2.3.1.- Normas de obligado cumplimiento
 - 2.3.2.- Normas de carácter voluntario
 - 2.3.2.1.- Normas UNE-EN
 - 2.3.2.2.- Documento de Evaluación Europeo (DEE)
 - 2.3.2.3.- Evaluación Técnica Europea (ETE)
 - 2.3.2.4.- Documento de Idoneidad Técnica (DIT) (DITE)
 - 2.3.2.5.- Distintivos de calidad
 - 2.3.2.6.- Normas Tecnológicas Españolas (NTE)
 - 2.3.3.- El mercado CE
 - 2.3.4.- Declaración ambiental de producto (DAP)

3.- ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD (LOE)

- 3.1.- La calidad en el Proceso edificatorio: (cumplimiento de los requisitos técnicos y administrativos)
 - 3.1.1.- La calidad en el Proyecto
 - 3.1.2.- La calidad en la Construcción
 - 3.1.3.- La calidad en el Mantenimiento
 - 3.1.4.- La calidad en la Conservación y Uso
- 3.2.- Agentes que intervienen en el Proceso edificatorio. La Dirección Facultativa
 - 3.2.1.- Promotor
 - 3.2.2.- Projectista
 - 3.2.3.- Constructor
 - 3.2.4.- Director de obra
 - 3.2.5.- Director de la ejecución de la obra
 - 3.2.6.- Entidades y Laboratorios de control de calidad
 - 3.2.7.- Suministradores de productos
 - 3.2.8.- Propietarios y Usuarios

4.- LA CALIDAD EN EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)

- 4.1.- Cumplimiento reglamentario de las exigencias básicas
- 4.2.- Contenido documental
 - Contenido del Proyecto
 - Calidad del proyecto (Control)
 - La Dirección Facultativa (RD 1627/97)
 - Plan de control de calidad de la ejecución de obra

5.- CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

- 5.1.- Contenido del Proyecto
 - 5.1.1.- Memoria
 - 5.1.2.- Planos
 - 5.1.3.- Pliego de Condiciones
 - 5.1.4.- Mediciones
 - 5.1.5.- Presupuesto
- 5.2.- Plan de control de calidad del Proyecto
 - 5.2.1.- Control documental
 - 5.2.2.- Revisión cumplimiento CTE
 - 5.2.3.- Revisión cumplimiento Reglamentos
 - 5.2.4.- Grado de definición del Proyecto
 - 5.2.5.- Pliego de Condiciones versus Mediciones

6.- CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

- 6.1.- Control de recepción de productos, equipos y sistemas
 - 6.1.1.- Control de suministros
 - 6.1.2.- Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas
 - 6.1.3.- Control mediante ensayos
- 6.2.- Control de la ejecución de la obra
 - 6.2.1.- Replanteo
 - 6.2.2.- Materiales
 - 6.2.3.- Ejecución y disposición
 - 6.2.4.- Compatibilidad entre productos, elementos y sistemas constructivos
 - 6.2.5.- Comprobación de métodos en productos y usos con evaluación técnicas de idoneidad
- 6.3.- Control de la obra terminada
 - 6.3.1.- Comprobaciones y pruebas de servicio (Proyecto, Legislación aplicable)
- 6.4.- Documentación obligatoria del seguimiento de obra
- 6.5.- Documentación del control de obra
- 6.6.- Documentación de la obra ejecutada
 - 6.6.1.- Certificado final de obra
 - 6.6.2.- Libro del Edificio

7.- USO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

- 7.1.- Uso compatible
- 7.2.- Mantenimiento adecuado
 - 7.2.1.- Plan de Mantenimiento
 - 7.2.2.- Inspecciones reglamentarias
 - 7.2.2.- Documentación de las intervenciones

Unidad temática II

1. EJEMPLO DE ELABORACIÓN DE PLAN DE CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE PROYECTO

- 1.1. Control de materiales y productos. Control de ejecución y de obra terminada.
- 1.2. Descripción del Plan de Calidad: control documental y ensayos
 - 1.2.1. Plan de Control de Calidad de cimentaciones superficiales
 - 1.2.2. Plan de Control de Calidad de estructura
 - 1.2.3. Plan de Control de Calidad de envolventes
 - 1.2.4. Plan de Control de Calidad de tabiquería
 - 1.2.5. Plan de Control de Calidad de acabados
- 1.3. Mediciones y presupuesto
- 1.4. Planificación del control

2. EJEMPLO DE SEGUIMIENTO DEL CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN

- 2.1. Control de lotes de hormigón
- 2.2. Control de documentos
- 2.3. Control de ensayos
- 2.4. Control de la obra terminada



18 horas lectivas.



Martes, miércoles y jueves de 17:00 a 20:00h (horario peninsular).



Por **videoconferencia online** en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **4 de mayo** a las **13:00 h** (horario peninsular).



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BURGOS

Pza. de los Aparejadores, s/n.

947 25 66 29 · gabinetetecnico@coatburgos.com



Precio **no colegiados: 275,00 €**

Precio **colegiados COATs: 140,00€**

***MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 40 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

***HNA-PREMAAT SUBVENCIONA CON 40 €, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN: <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>**



***Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

***En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas**

CALENDARIO MAYO 2026

L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE COATSO: coaatsoria@coaatsoria.com