

## GEORREFERENCIACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA DE CATASTRO. MANEJO DE GPS ZENO 20

PONENTE: D. José Antonio Benavides López



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN

**musaat**



PREMAAT

ORGANIZA



**APAREJADORES**  
GRANADA

COLABORA



**COAATSO**

Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Soria

## Introducción

Si te interesa realizar levantamientos georreferenciados con los equipos GPS adquiridos por el colegio, ponemos a tu disposición este curso, el alquiler del equipo GPS ZENO 20 del COAAT requiere la realización de éste o de los anteriores realizados por el Colegio para su uso. (Colegiados de Granada)

## Objetivos

GENERACIÓN Y VALIDACIÓN DE ARCHIVOS GML DE PARCELAS Y EDIFICIOS PARA CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

- Realizar levantamientos georreferenciados de parcelas mediante el GPS adquirido por el COAAT-Granada.
- Obtener ortofotografías oficiales para el apoyo topográfico y de informes.
- Creación de archivos GML de parcelas y edificios (obra nueva) de acuerdo a la Ley 13/2015 Reforma Hipotecaria.
- Procedimiento de realización y envío de informes para la Validación Gráfica Alternativa para Catastro y Registro de la Propiedad. Realización de informes para inicio del procedimiento administrativo.

# Programa

**LUNES 6 DE MAYO DE 2024**

**De 17:00 a 21:00 horas (horario peninsular)**

**Conceptos generales sobre georreferenciación, modificación y/o validación de parcelas catastrales de acuerdo a la nueva Ley 13/2015 de Reforma de Ley Hipotecaria. Representación Gráfica Alternativa: Extracción de datos. Generación de archivos GML modificados de solares y edificios.**

- Conceptos básicos y funcionamiento del sistema GPS: Metodología de trabajo.
- Comparación del levantamiento topográfico con respecto a la Cartografía catastral. Obtención de archivos GML de parcelas y edificios mediante aplicación en CAD.
- Redacción y presentación de informes a través de la Sede Electrónica de Catastro: Validación Gráfica Alternativa.
- Rigor métrico y Responsabilidad del técnico en la medición y georreferenciación de parcelas.

**MIÉRCOLES 8 DE MAYO DE 2024**

**De 17:00 a 21:00 horas (horario peninsular)**

**REALIZACIÓN DE UN CASO PRÁCTICO (grabación de 17:00 a 19:00)**

**Trabajos de campo:**

- Levantamientos RTK-GPRs (Sistema de posicionamiento Global conectado a la RAP o IGN). Casuística y soluciones. Instrumentos que debemos utilizar. Descarga de datos.
- Realización de un levantamiento por parte de los alumnos.

**Trabajos de Gabinete:**

- Descarga, interpretación y dibujo de los puntos sobre programas de CAD: DXF, Civil-3D o MDT-7 .
- Obtención de Ortofotografías de alta calidad y georreferenciación.
- Obtención de archivos GML de la parcela y edificios desde aplicación CAD.
- Presentación de informes.

**De 20:30 a 21:00 horas**

**REDACCIÓN DE UN INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN.** Correcta aportación de la información requerida en la Resolución conjunta de 29 de marzo de 2021, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública y de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban las normas técnicas para la incorporación de la representación gráfica de inmuebles en documentos notariales.



## Ponentes

**José Antonio Benavides López.** Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Titular del Departamento de Expresión Gráfica, Arquitectónica y en la Ingeniería.

**Roberto L. López Bautista.** Arquitecto Técnico, Miembro Mesa de Trabajo de Georreferenciación del COAATGR





**8 horas** lectivas (4 cada sesión).



**Lunes y Miércoles de 17:00 a 21:00h** (horario peninsular).



**Videoconferencia online** en directo 6 horas + 2 horas video-grabación



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **3 de mayo** a las **13:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán por orden de inscripción.



**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 30 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

**\*PREMAAT SUBVENCIONA CON 30 €, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN:** <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

**\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

**\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.**



**Precio no colegiados: 100 €** (admisión solo si quedan plazas sin cubrir)

**Precio colegiados COATIE: 80 €**

## CALENDARIO MAYO

	L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE COATSO: [coaatsoria@coatsoria.com](mailto:coaatsoria@coatsoria.com)**